

## Jahresbericht 2017

Der gemeinnützige Verein *immo-humana* hat die Aufgabe, alleinstehenden schwangeren Frauen bzw. Müttern mit Kindern in Wohnungsnot die Erlangung einer eigenen Wohnung zu ermöglichen.

Im Jahr 2017 konnte *immo-humana* 64 Frauen und deren 146 Kindern in Wohnungsnot allein in Wien 64 geeignete Wohnungen in Wien zur Verfügung stellen. Das sind mehr als doppelt so viele Wohnungsbereitstellungen als im Jahr zuvor!

Die von Obdachlosigkeit bedrohten Mütter und ihre Kinder wenden sich telefonisch, über das Kontaktfeld auf der Website oder per E-Mail an uns und bitten um Hilfe. Je nach der vorliegenden Situation werden die Frauen zu einem Beratungsgespräch eingeladen, wobei die Angaben überprüft werden und ein Eindruck über die Notlage gewonnen werden kann. Im Laufe des Jahres 2017 wurden 429 Beratungsgespräche mit genauen schriftlichen Aufzeichnungen geführt und ca. 1.800 telefonische Auskünfte erteilt. Viele der in Not geratenen Mütter und Kinder sind über das Internet zu unserem Verein gekommen, aber auch viele Organisationen wie Frauenhäuser, Mutter-Kind-Heime, unterstützende Vereine schwangerer Frauen, Beratungsstellen für Obdachlose und Flüchtlingseinrichtungen schicken die (werdenden) Mütter zu uns.

Kann *immo-humana* eine passende Wohnung anbieten, wird ein Besichtigungstermin vereinbart. Eine eigene Wohnung verhilft zu Stabilität, Sicherheit und der Chance, in den eigenen vier Wänden das oft zerrüttete Leben in den Griff zu bekommen, eine sorgenfreie Meldeadresse ist auch Basis dafür, einen Arbeitsplatz zu finden.

Bei jedem Mietvertrag, der durch die Vermittlung von *immo-humana* zustande kommt, werden die Frauen von Mitarbeitern des Vereins begleitet und fachgemäß beraten. Die Betreuung geht oft über den Abschluss des Mietvertrages hinaus. Einerseits sind unterstützende Arbeiten wie die Begleitung bei Behördenwegen notwendig, andererseits sind die bereitgestellten Wohnungen oft nur deshalb leistbar, weil sie meist der Kategorie C oder D entsprechen. Diese Wohnungen müssen dann oft erst „bewohnbar“ gemacht werden. Hierbei geht es um die notwendigsten Instandsetzungsarbeiten bei veralteten (daher gefährlichen) elektrischen Leitungen, bei Warmwasser- bzw. Heizgeräten, Abflussleitungen oder ähnliche Arbeiten. Seitens der Mütter gibt es selten Ersparnisse, um diese Arbeiten bezahlen zu können. Eine finanzielle Unterstützung der Frauen ist daher oft

notwendig. *immo-humana* hilft bei der Einrichtung wie beispielsweise eine Mini-küche mit Herd und Kühlschrank oder Betten.

Unter den Müttern waren im Jahr 2017 auch Notfälle, in denen wir mit einer kleinen Notwohnung vorübergehend helfen konnten, bevor wir dann eine längerfristige Wohnung bereitstellen konnten.

2017 feierte *immo-humana* sein **20-jähriges Bestehen** im Curhaus der Pfarre von St. Stephan. In unserem kleinen Geschäftslokal wurde im Mai der Muttertag zelebriert - Ein Seifenblasenclown hat den Kindern große Freude bereitet, die Mütter konnten bei einer gesponserten Muttertagsjause sich vom Alltagsgeschehen ein wenig entspannen und Lebensmittelspenden durch Lions Club entgegennehmen. Im Juni wurde zugunsten von immo-humana ein Benefizkonzert in der Altlerchenfelder Kirche organisiert. Für die Aquirierung von ehrenamtlichen MitarbeiterInnen war 2017 *immo-humana* bei der Freiwilligenmesse und der Uni Success Messevertreten. In der Vorweihnachtszeit stand auf der Mariahilfer Straße eine Weihnachtshütte, die durch betroffene Mütter und ehrenamtliche Mitarbeiter betreut wurde. Als Besonderheit durften die Kinder der betreuten Mütter, einen Weihnachtswunsch äußern, die durch hauptsächlich private Sponsoren ausgesucht und bezahlt werden konnten. Überreicht wurden diese durch den Weihnachtsmann direkt bei der Weihnachtshütte!

Ziele der PR-Arbeit sind einerseits die Erhöhung des Bekanntheitsgrades, die Bewusstseins-schaffung für die Thematik und andererseits die Gewinnung neuer ehrenamtlicher HelferInnen. Viele gutherzige SpenderInnen, Firmen und Wohnungseigentümer helfen *immo-humana*, damit *immo-humana* der Wohnungsnot der alleinstehenden Mütter begegnen kann.

#### Die Veranstaltungen des Jahres 2017 im Überblick:

- Immobiliencocktail von Dr. Eugen Otto im Jänner 2017
- Muttertagsaktion im „Geschäftslokal“ der Burggasse, Kuchen- und Blumensponsoring
- Lions Club Aktion im April 2017, Lebensmittelspenden, die im Rahmen der Muttertagsaktion verteilt wurden.
- 20-Jahres-Feier im Curhaus der Pfarre St. Stephan
- Uni Success – Messe im Juni 2017, Hauptuni Wien
- Benefizkonzert Kirche Altlerchenfeld, Juni 2017
- Freiwilligenmesse, Oktober 2017, Rathaus Wien
- Spendeninfo.at dreht einen authentischen Kurzfilm über immo-humana (zu sehen unter: <http://www.immo-humana.at>).

- Weihnachtshütte von 27.November bis 23.Dezember 2017, Mariahilfer Straße 86
- Weihnachtsmann-Geschenke-Aktion am 20. Dezember bei der Weihnachtshütte
- Weihnachts-Spendenaktion durch den Wirtschaftsverein Anprugg´n: Punsch und Kuchen, Chor und Märchenerzähler zugunsten von immo-humana Tirol
- Vier Mal jährlich wurde das **Informationsblatt „Meine Wohnung“** verschickt, in dem über das aktuelle Vereinsgeschehen, über Mütter, denen bereits geholfen werden konnte, und über Mütter, die dringend Hilfe benötigen, berichtet wurde.

#### **Verantwortungsbereiche:**

Für die Spendensammlung ist der Obmann des Vereins verantwortlich, welcher auch Datenschutzbeauftragter ist; für die Verwendung der Spenden ist der Vorstand des Vereins zuständig.

Die Rechnungsprüfung hat im Februar 2018 bereits stattgefunden.

Die Rechnungsprüfung wurde von Herrn Gerhard Vollsinger (Kassier), von Herrn DI Dr. Edgar Legler (1.Rechnungsprüfer) und von Herrn Hans Matzka (2. Rechnungsprüfer) durchgeführt und die Abrechnungen für 2017 in Ordnung befunden.

#### **Zuständigkeiten des Personals:**

Allgemeine Aufgabenbereiche: Beratung, Wohnungsbesichtigungen, Hausbesuche, Veranstaltungsplanung

#### **Schwerpunktbereiche:**

Elena Habitova: Buchhaltung, Organisation von Instandsetzungsarbeiten

Mag. Monika Schwartz: Mietvertragserstellung, Förderanträge, Korrespondenz

Brigitte Gelbmann: Korrespondenz, Verwaltung, Organisation Weihnachtshütte

Nachfolgend eine Aufstellung jener Frauen, welchen *immo-humana* im Jahr 2017 durch Bereitstellung einer Wohnung in Wien helfen konnte: *siehe Tabelle auf der nächsten Seite.*

Antrag Nr.	Name	Kinder	m2	PLZ
861	Frau A.	4	127,6	1070
862	Frau E.	1	43	1120
863	Frau K.	4	70	1090
864	Frau A.	2	54	1100
865	Frau M.	2	48	1100
866	Frau T.	3	38,19	1170
867	Frau S.	1	30,00	1090
868	Frau W.	2	39	1150
869	Frau U.	2	47,85	1020
870	Frau K.	1	49	1150
871	Frau A.	5	93,77	1210
872	Frau C.	4	75,26	1230
873	Frau S.	2	u	1100
875	Frau B.	1	52,09	1190
876	Frau Z.	3	84,30	1090
877	Frau Y.	1	51	1090
878	Frau A.	1	53	1090
879	Frau K.	3	81,97	1040
880	Frau K.	3	97,66	1040
881	Frau Ö.	2	33,72	1020
882	Frau C.	2	45,50	1020
883	Frau L.	2	74	1210
884	Frau G.	3	79,49	1040
885	Frau M.	3	56	1150
886	Frau B.	3	u	1130
887	Frau D.	4	u	1110
890	Frau S.	1	39,93	1020
891	Frau T.	6	89,30	1090
892	Frau V.	3	65,29	1030
893	Frau M.	1	35,04	1070
894	Frau D.	1	35	1220
895	Frau H.	2	48	1220
896	Frau C.	1	40	1200
898	Frau G.	4	71,54	1200
899	Frau A.	3	60,82	1100
900	Frau O.	2	48	1160
901	Frau B.	1	43	1020
903	Frau T.	2	62,87	1040
905	Frau S.	1	40	1140

Antrag Nr.	Name	Kinder	m2	PLZ
906	Frau I.	2	78	1200
907	Frau D.	3	59,21	1200
908	Frau S.	1	44	1100
910	Frau G.	3	u	1170
911	Frau G.	2	35	1200
912	Frau S. + Frau R.	2	77,84	1130
913	Frau M.	1	39,93	1200
914	Frau K.	2	30,32	1200
915	Frau Z.	3	u	1100
916	Frau C.	3	u	1200
917	Frau D.	1	45	1090
918	Frau P.	2	49	1150
919	Frau S. + Frau H.	3	84,44	1090
920	Frau A.	3	46,25	1110
921	Frau G.	3	82	1170
922	Frau H.	1	40	1200
923	Frau D.	3	45	1090
924	Frau P.	1	44	1090
925	Frau N.	2	42,50	1020
926	Frau W.	4	93	1080
927	Frau M.	3	50	927
928	Frau A.	3	83	1090
929	Frau A.	3	72	1100
930	Frau S.	2	60	1080
931	Frau S.	1	45	1090

**Summe: 64 146**